

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Wiarus" w Żurawicy informuje, iż z dniem 1 kwietnia 2022 roku ulegają zmianie stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach mieszkaniowych:

Budynki przy ul. Gen. Stanisława Maczka: średnia stawka 2.39 zł./m², wzrost o 0,26 zł/ m²

- ul. Gen. Stanisława Maczka 2 z 2,13zł/m² na 2.37 zł./m²,
- ul. Gen. Stanisława Maczka 3 z 2,13zł/m² na 2.41 zł./m²,
- ul. Gen. Stanisława Maczka 4 z 2,13zł/m² na 2.41 zł./m²,

Budynki przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego: średnia stawka 2.45 zł./m², wzrost o 0,30 zł/ m²

- ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1 z 2.15 zł/m² na 2.45 zł./m²,
- ul. Gen. Władysława Sikorskiego 3 z 2.15 zł/m² na 2.45 zł./m².

Uzasadnienie:

Obowiązująca stawka eksploatacyjna nie pokryła kosztów roku 2021. W ciągu mijającego roku miały miejsce duże skoki cen towarów i usług konsumpcyjnych, faktyczna inflacja okazała się wyższa od tej, która została uwzględniona w stawce eksploatacyjnej na rok 2021.

W stawce eksploatacyjnej na rok 2022 zaplanowane zostały:

- koszty lustracji, do której spółdzielnia jest zobowiązana, a które nie były uwzględnione w roku mijającym,
- wzrost płacy minimalnej z 2.800,00 zł w 2020 roku do 3.010,00 zł w 2022 r (tj. o 7,5 %) przez co zwiększą się zarówno koszty pracownicze jak również koszty wynikające z umów cywilnoprawnych,
- średnioroczna inflacja na poziomie 5,5 %,
- planowany wynik GZM za rok 2021.

Wyszczególnienie	Planowane na 2022 r. koszty (zł)	Przychody wynikające z naliczeń wg stawek z roku 2021 (zł)	Różnica (zł/m ² na miesiąc)
nieruchomości przy ul. Gen. Stanisława Maczka	170 969	152 683	0,26
nieruchomości przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego	68 757	60 271	0,30

Wydruk wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 1 kwietnia 2022 roku zostanie dostarczony w marcu 2022 r.

Podstawa:

1. Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych.
2. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkalnymi i ustalania opłat za używanie lokali w SM WIARUS.
3. Uchwała Rady Nadzorczej SM WIARUS nr 23/2020 z dnia 29.12.2021 r. w przedmiocie zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych na 2022 rok.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„WIARUS”

ul. Gen. Maczka 4, 37-710 Żurawica
NIP 795-10-12-650, Regon 001387478
tel. (16) 671 33 30