

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Wiarus" w Żurawicy informuje, iż z dniem **1 marca 2021** roku ulegają zmianie stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach mieszkaniowych:

- nieruchomości przy ul. Gen. Stanisława Maczka:
z 1,92 zł/m² na **2,13 zł/m²** - wzrost o 0,21 zł/m²
- nieruchomości przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego:
z 1,90 zł/m² na **2,15 zł/m²** – wzrost o 0,25 zł/m²

UZASADNIENIE

Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych przychody z tytułu opłat eksploatacyjnych powinny w całości pokrywać ponoszone koszty. Opłata eksploatacyjna służy pokryciu kosztów nieruchomości, utrzymania w czystości terenów, utrzymania mienia spółdzielni, zarządzania i administrowania.

Rok 2021 niesie kolejne podwyżki kosztów usług. Wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę z kwoty 2 600,- zł w roku 2020 do 2 800,- zł w roku 2021 spowoduje wzrost cen zarówno materiałów jak i usług. Wynik między planowanymi na 2021 rok kosztami pomniejszonymi o dochody uzyskiwane z pozostałej działalności, a opłatami eksploatacyjnymi z roku 2020 przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Planowane na 2021 r. koszty (zł)	Przychody wynikające z naliczeń wg stawki z roku 2020 (zł)	Różnica (zł/m ² na miesiąc)
nieruchomości przy ul. Gen. Stanisława Maczka	152 524	137 641	0,21
nieruchomości przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego	60 397	53 263	0,25

Wydruk wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 1 marca 2021 roku zostanie dostarczony w lutym 2021 r.

Podstawa:

1. Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych.
2. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkalnymi i ustalania opłat za używanie lokali w SM WIARUS.
3. Uchwała Rady Nadzorczej SM WIARUS nr 17/2020 z dnia 13.11.2020 r. w przedmiocie zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych na 2021 rok.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„WIARUS”
ul. Gen. Maczka 4, 37-710 Żurawica
NIP 795-10-12-650, Regon 001387478
tel. (16) 671 33 30