

Sprawozdanie Finansowe za rok 2020

Wprowadzenie do sprawozdania

Rodzaj jednostki: Jednostka Inna - sprawozdanie finansowe na podstawie załącznika Nr 1

Rachunek zysków i strat: Wariant porównawczy

Rachunek przepływów pieniężnych: BRAK

Zestawienie zmian w kapitale: BRAK

Nazwa firmy: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIARUS"
W ŻURAWICY

Identyfikator podmiotu KRS: 0000185889

Identyfikator podmiotu NIP: 795-10-12-650

Data sporządzenia sprawozdania: 2021-02-26

Data początkowa okresu: 2020-01-01

Data końcowa okresu: 2020-12-31

Data początkowa okresu objętego sprawozdaniem finansowym: 2020-01-01

Data końcowa okresu objętego sprawozdaniem finansowym: 2020-12-31

Podstawowy przedmiot działalności - PKD:
6832Z,

Data początkowa działalności jednostki, jeśli ograniczony: 0

Data końcowa działalności jednostki, jeśli ograniczony (może mieć charakter opisowy):

Adres siedziby

Województwo: PODKARPACKIE

Powiat: PRZEMYSŁ

Gmina: ŻURAWICA

Miejscowość: Żurawica

Adres polski

Województwo: PODKARPACKIE

Powiat: PRZEMYSŁ

Gmina: ŻURAWICA

Miejscowość: Żurawica

Ulica: Gen. Stanisława Maczka Nr domu: 4

Kod pocztowy: 37-710 Poczta: Żurawica

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„WIARUS”
ul. Gen. Maczka 4, 37-710 Żurawica
NIP 795-10-12-650, Regon 001387478
tel. (16) 671 33 30

Cepel
Janusz Górnica

Czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe: NIE ZAWIERA

Czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: TAK

Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności:

Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, przy zachowaniu zasad ciągłości.

1. Środki trwałe – wycena wg cen nabycia. Wartość początkową środków trwałych zmniejsza się do wartości netto o odpisy (amortyzacyjne – umorzeniowe). Środki trwałe o wartości do 3.500 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Pozostałe środki trwałe umarżane są metodą liniową wg stawek określonych w ustawie z dnia 15.02.1992 r. o p.d.o.p. Do środków trwałych zaliczono wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów z równoczesnym zwiększeniem funduszu zasobów mieszkaniowych. Prawo wieczystego użytkowania podlega umorzeniu w ciężar funduszu zasobowego.

2. Wartości niematerialne i prawne - nie występują

3. Wycena należności-należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Należności na dzień powstania wycenia się w wielkości nominalnej.

4. Wycena inwestycji krótkoterminowych- aktywa pieniężne obejmujące środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się w wielkości nominalnej.

5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (rozliczenia międzyokresowe kosztów).

Powyższa pozycja dotyczy kosztów poniesionych w okresie sprawozdawczym, które przypadają na następny okres sprawozdawczy. Są to między innymi:

• płacona z góry prenumerata czasopism

• płacone ubezpieczenia majątkowe i osobowe za przyszłe okresy

• nadwyżka kosztów nad przychodami z GZM za dany rok obrotowy.

Spółdzielnia nie tworzy rozliczeń międzyokresowych z tytułu odroczonego podatku dochodowego wobec braku możliwości odliczenia w przyszłości ujemnych różnic przejściowych od podstawy obliczenia podatku dochodowego.

6. Wycena funduszy własnych-fundusze własne Spółdzielni wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej, ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych lub statucie Spółdzielni.

7. Wycena zobowiązań Spółdzielni-zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

8. Wycena rezerw:

Spółdzielnia nie tworzy rezerw na wypłaty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych oraz na niewykorzystane urlopy. Wysokość tych świadczeń obciążających koszty w roku należnej wypłaty nie ma istotnego wpływu na sytuację finansową Spółdzielni

Spółdzielnia nie tworzy rezerw na przejściowe dodatnie różnice w podatku dochodowym.

9. Rozliczenia międzyokresowe przychodów - rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności oraz odnośnienia ich skutków finansowych wycenia się wg wartości nominalnej i obejmują:

• nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi do rozliczenia w roku następnym

• odsetki i koszty zasądzone w roku obrotowym a nie zapłacone.

Ustalenie wyniku finansowego:

Spółdzielnia prowadzi działalność eksploatacyjną zasobów mieszkaniowych. Wynik finansowy ustala się na koncie 860. Przyjmuje się zasadę podziału tego wyniku statutu Spółdzielni, tj.:

• różnicę między przychodami a kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia przenosi na konto 647 „Rozliczenia międzyokresowe” i zwiększa odpowiednio przychody lub koszty tej gospodarki w roku następnym. Pozostałe przychody i koszty operacyjne i finansowe, zyski i straty nadzwyczajne pomniejszone o podatek dochodowy stanowią zysk lub stratę netto wykazywaną w bilansie.

Zysk bilansowy podlega podziałowi na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków. Stratę bilansową pokrywa się funduszami zgodnie z § 71 Statutu Spółdzielni.

• olony w powyższy sposób wynik finansowy netto (różnica między przychodami i kosztami) prezentowany jest w porównawczym rachunku zysków i strat zgodnie z ustaleniami zakładowego planu kont Spółdzielni stanowiącego część przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.

Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego:

Ustala się wzór sprawozdania finansowego zał. Nr 1 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 (Dz.U. Z 2019 r. poz. 351):

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans,
- 3) rachunek zysków i strat – wariant porównawczy,
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Pozostałe

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„WIARUS”
ul. Gen. Maczka 4, 37-710 Żurawica
NIP 795-10-12-650, Regon 001387478
tel. (16) 671 33 30

Zofia
Beata Gaudin
Ryszard

Bilans Aktywa

Lp	Wyszczególnienie	Kwota A - na dzień 2020-12-31	Kwota B - na dzień 2019-12-31
A.	AKTYWA TRWAŁE	256 342,24	276 504,65
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	256 342,24	276 504,65
1.	Środki trwałe	256 342,24	276 504,65
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	17 628,62	18 282,46
	b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	238 713,62	258 222,19
	c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
	d) środki transportu	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	0,00	0,00
	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	573 559,86	599 025,58
I.	Zapasy	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

