

Stan funduszu remontowego w układzie nieruchomości:

Lp	Nieruchomość	BO 01.01.2023	Roczne naliczenie opłat	Roboty remontowe w roku	Stan funduszu na 31.12.2023
1	ul. gen. Stanisława Maczka 2	-137 639,76	39 965,21	21 490,38	-119 164,93
2	- FR - bieżące potrzeby	-1 606,17	10 234,21	8 726,47	-98,43
3	- FR - termomodernizacja	-136 033,59	29 731,00	12 763,91	-119 066,50
4	ul. gen. Stanisława Maczka 3	-132 254,81	33 533,47	14 807,09	-113 528,43
5	- FR - bieżące potrzeby	-991,26	8 989,47	4 272,39	3 725,82
6	- FR - termomodernizacja	-131 263,55	24 544,00	10 534,70	-117 254,25
7	ul. gen. Stanisława Maczka 4	-70 992,89	18 449,09	8 971,56	-61 515,36
8	- FR - bieżące potrzeby	3 019,07	2 927,09	2 307,97	3 638,19
9	- FR - termomodernizacja	-74 011,96	15 522,00	6 663,59	-65 153,55
10	Razem gen.St.Maczka	-340 887,46	91 947,77	45 269,03	-294 208,72
11	- FR - bieżące potrzeby	421,64	22 150,77	15 306,83	7 265,58
12	- FR - termomodernizacja	-341 309,10	69 797,00	29 962,20	-301 474,30
13	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1	7 047,65	19 303,32	7 399,78	18 951,19
14	- FR - bieżące potrzeby	4 744,85	16 734,12	7 399,78	14 079,19
15	- FR - termomodernizacja	2 302,80	2 569,20	-	4 872,00
16	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 3	21 433,98	17 638,63	6 096,78	32 975,83
17	- FR - bieżące potrzeby	-1 644,25	15 069,43	6 096,78	7 328,40
18	- FR - termomodernizacja	23 078,23	2 569,20	-	25 647,43
19	Razem Gen.Wl.Sikorskiego	28 481,63	36 941,95	13 496,56	51 927,02
20	- FR - bieżące potrzeby	3 100,60	31 803,55	13 496,56	21 407,59
21	- FR - termomodernizacja	25 381,03	5 138,40	-	30 519,43
22	OGÓLEM	-312 405,83	128 889,72	58 765,59	-242 281,70

Realizacja planu remontów w roku 2023

Lp	Wyszczególnienie remontów	Nieruchomość – Maczka 2	Nieruchomość – Maczka 3	Nieruchomość – Maczka 4	Nieruchomość – Sikorskiego 1	Nieruchomość – Sikorskiego 3	Razem 2023 r.
1	FR – bieżące potrzeby	8 726,47	4 272,39	2 307,97	7 399,78	6 096,78	28 803,39
-	remont bram wejściowych	2 419,94	932,51	500,68	498,37	1 021,67	5 373,17
-	remont instalacji wod-kan	2 160,91	1 121,90	503,12	5 106,23	3 483,94	12 376,10
-	remont części wspólnych	4 145,62	2 217,98	1 304,17	1 795,18	1 591,17	11 054,12
2	FR – termomodernizacja	12 763,91	10 534,70	6 663,59	-	-	29 962,20
-	spłata odsetek o d kredytu na termomodernizację	12 087,68	9 976,58	6 310,55	-	-	28 374,81
-	inne koszty termomodernizacji poza projektem	676,23	558,12	353,04	-	-	1 587,39
3	Ogółem wydatki w roku 2023	21 490,38	14 807,09	8 971,56	7 399,78	6 096,78	58 765,59
4	Remonty uwzględnione w planie FR na rok 2023	17 358,68	14 327,02	9 062,37	8 302,50	8 302,50	57 353,07
-	FR – bieżące potrzeby	4 850,01	4 002,97	2 532,02	8 302,50	8 302,50	27 990,00
-	FR – termomodernizacja	12 508,67	10 324,06	6 530,35	-	-	29 363,07
5	Różnica (plan-wykonanie)	-4 131,70	-480,07	90,81	902,72	2 205,72	-1 412,52
-	FR – bieżące potrzeby	-3 876,46	-269,42	224,05	902,72	2 205,72	-813,39
-	FR – termomodernizacja	-255,24	-210,64	-133,24	-	-	-599,13