

Stan funduszu remontowego w układzie nieruchomości:

Lp	Nieruchomość	BO 01.01.2022	Roczne naliczenie opłat	Roboty remontowe w roku	Stan funduszu na 31.12.2022
1	ul. gen. Stanisława Maczka 2	-131 290,70	38 052,27	44 401,33	-137 639,76
2	- FR - bieżące potrzeby	9 763,86	10 608,27	21 978,30	-1 606,17
3	- FR - termomodernizacja	-141 054,56	27 444,00	22 423,03	-136 033,59
4	ul. gen. Stanisława Maczka 3	-122 014,42	29 059,20	39 299,59	-132 254,81
5	- FR - bieżące potrzeby	13 398,01	6 403,20	20 792,47	-991,26
6	- FR - termomodernizacja	-135 412,43	22 656,00	18 507,12	-131 263,55
7	ul. gen. Stanisława Maczka 4	-66 430,93	18 441,60	23 003,56	-70 992,89
8	- FR - bieżące potrzeby	10 202,67	4 113,60	11 297,20	3 019,07
9	- FR - termomodernizacja	-76 633,60	14 328,00	11 706,36	-74 011,96
10	Razem gen.St.Maczka	-319 736,05	85 553,07	106 704,48	-340 887,46
11	- FR - bieżące potrzeby	33 364,54	21 125,07	54 067,97	421,64
12	- FR - termomodernizacja	-353 100,59	64 428,00	52 636,51	-341 309,10
13	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1	-3 962,71	19 064,40	8 054,04	7 047,65
14	- FR - bieżące potrzeby	-3 696,31	16 495,20	8 054,04	4 744,85
15	- FR - termomodernizacja	-266,40	2 569,20	-	2 302,80
16	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 3	17 956,99	19 064,40	15 587,41	21 433,98
17	- FR - bieżące potrzeby	-2 552,04	16 495,20	15 587,41	-1 644,25
18	- FR - termomodernizacja	20 509,03	2 569,20	-	23 078,23
19	Razem Gen.Wł.Sikorskiego	13 994,28	38 128,80	23 641,45	28 481,63
20	- FR - bieżące potrzeby	-6 248,35	32 990,40	23 641,45	3 100,60
21	- FR - termomodernizacja	20 242,63	5 138,40	-	25 381,03
22	OGÓLEM	-305 741,77	123 681,87	130 345,93	-312 405,83

Realizacja planu remontów w roku 2022

Lp	Wyszczególnienie remontów	Nieruchomość – Maczka 2	Nieruchomość – Maczka 3	Nieruchomość – Maczka 4	Nieruchomość – Sikorskiego 1	Nieruchomość – Sikorskiego 3	Razem 2022 r.
1	FR – bieżące potrzeby	21 978,30	20 792,47	11 297,20	8 054,04	15 587,41	77 709,42
-	remont bram wejściowych	1 481,88	928,14	318,68	209,37	249,88	3 187,95
-	remont instalacji wod-kan	2 996,38	671,23	1 794,54	2 143,61	9 682,12	17 287,88
-	remont części wspólnych	17 500,04	19 193,10	9 183,98	5 701,06	5 655,41	57 233,59
2	FR – termomodernizacja	22 423,03	18 507,12	11 706,36	-	-	52 636,51
-	spłata odsetek o d kredytu na termomodernizację	11 904,57	9 825,70	6 215,03	-	-	27 945,30
-	inne koszty termomodernizacji poza projektem	10 518,46	8 681,42	5 491,33	-	-	24 691,21
3	Ogółem wydatki w roku 2022	44 401,33	39 299,59	23 003,56	8 054,04	15 587,41	130 345,93
4	Remonty uwzględnione w planie FR na rok 2022	27 687,15	22 851,65	14 454,51	15 900,00	15 900,00	96 793,31
-	FR – bieżące potrzeby	24 069,00	19 865,40	12 565,60	15 900,00	15 900,00	88 300,00
-	FR – termomodernizacja	3 618,15	2 986,25	1 888,91	-	-	8 493,31
5	Różnica (plan-wykonanie)	-16 714,18	-16 447,94	-8 549,05	7 845,96	312,59	-33 552,62
-	FR – bieżące potrzeby	2 090,70	-927,07	1 268,40	7 845,96	312,59	10 590,58
-	FR – termomodernizacja	-18 804,88	-15 520,87	-9 817,45	-	-	-44 143,20