

**REGULAMIN OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Wiarus"
w Żurawicy.**

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych,
2. Kodeks Cywilny,
3. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej,
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Wiarus".

II. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Ochrona danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Wiarus w Żurawicy ma na celu zapewnienie ochrony prywatności osób, których dane Spółdzielnia przetwarza.
2. Regulamin niniejszy określa zasady ochrony danych osobowych będących w posiadaniu Spółdzielni, a także określa obowiązki administratora danych osobowych oraz prawa osób, których dane Spółdzielnia przetwarza.

§2

1. Przez użyte w treści sformułowania należy rozumieć:

a) **dane osobowe** – wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanych lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej,

b) **zbiór danych** – każdy posiadający strukturę zestaw danych osobowych dostępnych wg określonych kryteriów, w których są przetwarzane w szczególności w : kartotekach, skorowidzach, księgach i wykazach, rejestrach, systemach informatycznych, innych zbiorach ewidencyjnych,

c) **przetwarzanie danych** wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych i ich zbiorach, w szczególności zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, udostępnianie i usuwanie danych osobowych.

d) **usuwanie danych** zniszczenie danych osobowych lub taka ich modyfikacja, która nie pozwala na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą,

e) **administrator danych osobowych:** podmiot zajmujący się przetwarzaniem danych osobowych. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wiarus" w Żurawicy, a w jej imieniu Zarząd Spółdzielni,

f) **system informatyczny** system przetwarzania informacji wraz ze związanymi z nim ludźmi oraz zasobami technicznymi i finansowymi, który dostarcza i rozprowadza informacje.

§ 3

Celem zabezpieczenie zbiorów danych osobowych członków Spółdzielni, osób niebędących członkami Spółdzielni i jej pracowników oraz ich przetwarzania jest uniemożliwienie dostępu

do zbioru danych osobom nieuprawnionym, bądź zabierania ich przez osobę nieuprawnioną oraz zabezpieczenie danych przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 4

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Wiarus w Żurawicy jako administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe dla realizacji celów statutowych w zakresie:
 - prowadzenia rejestru członków - prowadzenia rejestru lokali, dla których zostały założone księgi wieczyste z adnotacją o ustanowionych hipotekach,
 - prowadzenia rejestru lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu,
 - prowadzenia rejestru wykluczonych i wykreślonych członków za spółdzielni,
 - prowadzenia rejestru lokali dla których ustanowiono podmiot odrębnej własności,
 - sporządzania list niezbędnych dla obliczania opłat za używanie lokali,
 - gromadzenia i przetwarzania danych osobowych zawartych w indywidualnych aktach,
 - prowadzenia rejestru wyroków z orzeczoną eksmisją,
 - prowadzenia rejestru właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni,
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Wiarus w Żurawicy jako administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe swoich pracowników w zakresie określonym w Kodeksie Pracy, poprzez gromadzenie i przetwarzanie akt osobowych pracowników Spółdzielni.

§ 5

1. Dostęp do zbioru danych osobowych oraz do ich przetwarzania mogą mieć wyłącznie osoby, które uzyskały pisemne upoważnienie wydane przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych, która powinna zawierać: imię i nazwisko pracownika, stanowisko, zakres w jakim pracownik został dopuszczony do przetwarzania danych osobowych, datę wydania upoważnienia.
3. Pracownik, który ma upoważnienie do dostępu do danych osobowych i ich przetwarzania powinien być zapoznany z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Pracownik Spółdzielni, który ma dostęp do zbioru danych osobowych i ich przetwarzania zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zachowaniu ich w tajemnicy. Obowiązek ten istnieje również po ustaniu zatrudnienia przy przetwarzaniu danych osobowych.
5. Upoważnienie, o którym mowa w ust 1, oraz oświadczenie pracownika, o którym mowa w ust. 4 dołącza się do akt pracownika.
6. Dane osobowe członków Spółdzielni, osób niebędących członkami Spółdzielni i jej pracowników są przechowywane i przetwarzane w sposób odpowiednio zabezpieczony.

III. Ochrona danych osobowych przetwarzanych w systemie informatycznym.

§ 6

1. Przy obsłudze systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład, służących do przetwarzania danych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający upoważnienie wydane przez Zarząd Spółdzielni.
2. Pracownicy o których mowa w ust 1 odpowiedzialni są za przeciwdziałanie dostępowi osób niepowołanych do systemu, w którym dane są przetwarzane oraz podejmowanie odpowiednich działań w przypadku wykrycia naruszeń w systemie zabezpieczeń.
3. Pracownikowi zatrudnionemu przy przechowywaniu danych osobowych w systemie informatycznym przydziela się odrębny identyfikator i hasło, które pracownik winien zachować w tajemnicy, także po upływie jego ważności.
4. Identyfikator osoby, która utraciła uprawnienia dostępu do systemu informatycznego zawierające dane osobowe, należy natychmiast wyrejestrować z tego systemu, a hasło unieważnić.

§ 7

1. Pracownik zatrudniony przy przetwarzaniu danych osobowych w systemie informatycznym obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zarząd Spółdzielni, gdy:
 - stwierdzi naruszenie zabezpieczeń systemu informatycznego,
 - stan zabezpieczeń, stan urządzeń, zawartość zbiorów danych osobowych, ujawnione metody sposób działania programu lub jakości komunikacji sieci mogą wskazywać na naruszenie tych danych pracy.
2. Pracownicy pracujący w systemie informatycznym, po stwierdzeniu jego naruszenia ma obowiązek:
 - zabezpieczyć ślady pozwalające na określenie przyczyny naruszenia systemu,
 - przeanalizować i określić skutki i czynniki naruszenia systemu,
 - dokonać niezbędnych korekt w systemie informatycznym polegających na zabezpieczeniu przed jego ponownym naruszeniem,
 - powiadomić Zarząd Spółdzielni o naruszeniu systemu informatycznego jego przyczynach i skutkach oraz podjętych działaniach korygujących system.
3. System informatyczny służący do przetwarzania danych osobowych musi posiadać program do szyfrowania dysków, danych oraz poczty elektronicznej.

§ 8

1. Pomieszczenie, w których są przetwarzane dane osobowe, musi być zamykane na czas nieobecności osób w nich zatrudnionych przy przetwarzaniu danych osobowych, w taki sposób aby uniemożliwiały dostęp do nich osób nieuprawnionych.
2. W pomieszczeniach, w których przebywają osoby postronne monitory komputerów powinny być ustawione w taki sposób, żeby uniemożliwić im wgląd w dane osobowe.

§ 9

1. Zarząd Spółdzielni może udostępnić dane osobowe członka Spółdzielni najwyższemu organowi Spółdzielni jedynie w przypadku, gdy w jego sprawie toczy się postępowanie wewnątrz spółdzielcze w trybie określonym postanowieniami Statutu Spółdzielni.
2. Dane osobowe członka Spółdzielni mogą być udostępnione organom samorządowym Spółdzielni rozpatrującym jego sprawę, tylko w zakresie mogącym mieć znaczenie dla danej sprawy, o czym Zarząd zobowiązany jest powiadomić organ samorządowy.
3. Udostępnienie danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię osobom fizycznym lub podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy prawa może nastąpić za zgodą Zarządu na pisemnie umotywowany wniosek, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa Wiarus w Żurawicy może odmówić udostępnienia danych osobowych w przypadkach określonych ustawą o ochronie danych osobowych.

§ 10

Korespondencja dostarczana członkom Spółdzielni oraz osobom niebędącym członkami nie może być dostarczana w formie otwartej. Dostarczanie korespondencji powinno odbywać się w taki sposób, by dane wynikające z treści nie były udostępniane osobom nieuprawnionym.

§ 11

W umowach zawieranych przez Spółdzielnię w przypadku zaistnienia okoliczności powierzenia danych osobowych podmiotowi zewnętrznemu w celu wykonania okresowych czynności na tych danych, każdorazowo wymagany jest zapis o powierzeniu danych osobowych bądź zawarcia odrębnej umowy na zasadach art 31 ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 12

1. Osoba, której dane przetwarzane są przez Spółdzielnię ma prawo:
 - a) do informacji o: sposobie przetwarzania danych , metodzie informatycznej w tym sieci komputerowej, treści danych, sposobie udostępniania danych osobowych oraz odbiorcach danych,
 - b) żądania uzupełnienia , uaktualnienia i sprostowania danych.
2. Informacji, o których mowa w pkt 1 Zarząd Spółdzielni, jest zobowiązany udzielić pisemnie w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 13

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej i obowiązuje od dnia : 05.07.2018 r.